

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/10/2025

Hora: 03:22 PM

No. Consulta: 725788697

N° Matrícula Inmobiliaria: 152-19797

Referencia Catastral: 251780002000000050016000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 251780002000000050016000000000

Municipio: CHIPAQUE

Cédula Catastral:

Vereda: SIECHA

Nupre: AZP0001MKRE

Dirección Actual del Inmueble: FINCA " EL CEDRO "

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 27/12/1982

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 20/12/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

"POR EL PIE, CON TIERRAS DE MARIA INES MORA, SEPARA CERCA DE ALAMBRE; POR EL COSTADO DERECHO, CON TIERRAS DE ROSALIA FLOREZ, Y ALIPIO BARBOSA, SEPARA ARBOLEDA Y UN MOJON, POR CABECERA, CON TIERRAS DE JORGE ADELMO DAZA, SEPARA CERCA DE ALAMBRE Y POR EL COSTADO IZQUIERDO CON TIERRAS DE PEDRO MARIA MORA, SEPARA CERCA DE FIQUE Y ENCIERRA". NOTA: PROVIENE DEL LIBRO 1. TOMO 2. # 1261 DE 1.927

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		22/05/1998		INCLUIDO NOMBRE "EL CEDRO" VALE. ARTICULO 35 DECRETO 1250 DE 1.970. 11-02-1.998	
0	3		27/05/2009	2009-152-3-54	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	4		03/04/2014	2014-152-3-41	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE	

0	2	02/09/2023	2023-152-3-2023	INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10- 11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
---	---	------------	-----------------	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/10/2025

Hora: 03:22 PM

No. Consulta: 725789081

No. Matricula Inmobiliaria: 152-19797

Referencia Catastral: 251780002000000050016000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-11-1927 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 619 DEL 1927-09-15 03:00:00 NOTARIA DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$40

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (CAUSANTES BARTOLOME MORA Y CARMEN DAZA) (FALSA TRADICION) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DOLORES

DE: MORA ELISEO

DE: MORA ARGEMIRO

DE: MORA INOCENCIA

A: MORA MANUEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-12-1982 Radicación: 1982-152-6-3137

Doc: ESCRITURA 1031 DEL 1982-11-08 03:00:00 NOTARIA UNICA DE CAQUEZA VALOR ACTO: \$20.000

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (CAUSANTE BARTOLOME MORA Y CARMEN DAZA) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DAZA MANUEL

A: BAQUERO MORA ANA ZENAIDA CC 41533421 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-07-2021 Radicación: 2021-152-6-1972

Doc: ESCRITURA 255 DEL 2021-07-08 03:00:00 NOTARIA UNICA DE CHIPAQUE VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (CAUSANTES: BARTOLOME MORA Y CARMEN DAZA) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO MORA ANA ZENAIDA CC 41533421

